

Inserat ID: 417

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 360000€

Straße:

83404 Ainring

Bayern Österreich

Wohnfläche: 258m²

Grundfläche: 420m²

Kontaktinformationen:

Anel Memic

Tel: +436765562364

a.memic@k3-immo.at

K3 - Liebhaberobjekt zum Schnäppchenpreis



IMMOBILIEN



Geld verdienen beim „GASSIGEHEN“
(Für Ihren Tipp, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages führt, zahlen wir bares Geld)

€ 500,- für eine Wohnung
€ 1.000,- für ein Haus

0664 / 132 13 96
www.immobilienhund.at



Handwerker aufgepasst, stark Sanierungsbedürftiges Haus aus dem 18 Jahrhundert.

Angeboten wird ein Einfamilienhaus in Ainring Nähe Gasthof Grünauer Wirt, auf der deutschen Seite.

Auf 420 m² Grund und mit ca. 260m² Wohnfläche und ca. 100 m² Keller und einem geräumigen Schuppen.

Erdgeschoss ist als Geschäftslokal gewidmet, man kann laut Eigentümer jedoch leicht eine Umwidmung für einen Wohnraum bekommen.

Möglich wäre beim Eingang eine Wendeltreppe um Innen mehr Wohnfläche zu bekommen.

Für weitere Informationen bitte mit vollständigen Kontaktdaten Ihrerseits mit uns in Kontakt treten. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.000m
Kinder <Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m
Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.500m
Post <2.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 420m²

Wohnfläche: 258m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 8

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 360000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anel

Nachname: Memic

Tel.: +436765562364

E-Mail: a.memic@k3-immo.at