



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 30066

erstellt am : 14.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 440000€

Straße:

83404 Ainring

Bayern Österreich

Wohnfläche: 98m²

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

K3! Ainring - neu renovierte 4-Zimmerwohnung - westseitig gelegen - zum Kauf!!!



Die Wohnung liegt im 2. Stock in einem Mehrparteienwohnhaus mit 32 Parteien, dies 1981 errichtet wurde.

Die Etagenwohnung besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss, Garderobe. Die zwei Balkone haben eine Ost- und Westausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m	
Apotheke	<500m	Klinik	<5.500m
Krankenhaus	<4.500m	Kinder	<Schulen
Schule	<1.000m	Kindergarten	<500m
Universität	<6.000m	Höhere Schule	<6.000m
Nahversorgung	Supermarkt	<500m	Bäckerei
<500m	Einkaufszentrum	<1.500m	Sonstige
Bank	<500m	Geldautomat	<500m
Polizei	<500m	Post	<500m
Verkehr	Bus	<500m	Bahnhof
<1.000m	Autobahnanschluss	<3.500m	Flughafen
<4.500m	Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap		

Eckdaten

Wohnfläche: 98m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 82m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 440000€

Nebenkosten: 370€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at