



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213022

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3604500€

Straße: Alte Bundesstraße

5350 Aigen

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 792m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1184314m<sup>2</sup>

## **Historischer Reiterhof mit Gästezimmern und Ferienapartments**



Reiterhof mit Wohngebäude, zweistöckig, unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss, Gesamtfläche 791,80 m<sup>2</sup>, inklusive zweistöckiger Garage, Nebengebäuden (z.B. Folienhalle, Schuppen, Brotbackstube, Container), Stallungen, Paddock, Parkplätze, Reitplätze und Pferdeweiden. Baujahr 1730, Renovierung aufgrund von Schneelasten im Jahr 1980, Umbau zu einer Pension und Reitstall im Jahr 2010. Ställe wurden 1980 und 2010 errichtet. Raumaufteilung: Keller: Heizung, Lagerflächen; Erdgeschoss: Frühstücksraum, Eingangsbereich, Gästezimmer, Bad/WC, Lager, Küche für die Gastronomie; Obergeschoss: 2 Wohnungen (für die Eigentümerin und Sohn), 6 Gästezimmer (jeweils mit eigenem Bad/Dusche/WC); Dachgeschoss: 3 Ferienapartments (mit

Küchenzeile, Bad/Dusche/WC).

Schätzwert: 3.604.500 EUR

Geringstes Gebot: 1.802.250 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)662 - 20 92 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)662 - 20 92 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1184314m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 792m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 3604500€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)