



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232915

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3604500€

Straße: Alte Bundesstraße

5350 Aigen

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 792m²

Grundfläche: 1184314m²

Historischer Reiterhof mit Gästezimmern und Ferienapartments



Die Pferdehofstelle besteht aus einem zweigeschossigen Wohngebäude mit Keller und ausgebautem Dachgeschoss, das eine Bruttogrundfläche von 791,80 m² hat. Zur Immobilie gehören auch eine zweigeschossige Garage, Nebengebäude wie eine Folienhalle, Schuppen, Brotbackofen und Container, Stall-Paddocks, Park- und Reitplätze sowie eine Pferdekoppel. Das Gebäude wurde im Jahr 1730 erbaut und 1980 nach Schneedruck wieder instand gesetzt. Im Jahr 2010 erfolgte ein Umbau zur Fremdenpension und Reitstall. Der Stall wurde ebenfalls 1980 errichtet und 2010 renoviert.

Die Raumaufteilung sieht wie folgt aus: Im Keller befinden sich die Heizung und Lagerräume. Im

Erdgeschoss gibt es einen Frühstücksraum, einen Eingangsbereich, Fremdenzimmer, ein Bad/WC, einen Lagerraum und eine Gastronomieküche. Im Obergeschoss sind zwei Wohnungen (für die Eigentümerin und den Sohn) sowie sechs Fremdenzimmer mit eigenem Bad/Dusche/WC untergebracht. Im Dachgeschoss befinden sich drei Ferienapartments mit Kochmöglichkeit, Bad, Dusche und WC.

Schätzwert: 3.604.500 EUR

Geringstes Gebot: 1.802.250 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)662 - 20 92 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)662 - 20 92 11 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 1184314m²

Wohnfläche: 792m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 3604500€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at