

Inserat ID: 182752

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 247000€

Straße:

3394 Aggsbach-Dorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 92.36m²

Grundfläche: 1146m²

NEU AM MARKT: Wohnhaus am Waldrand



Zum Verkauf gelangt ein Einfamilienhaus in der Wachau!

Die Wohnfläche von rund 92m² verteilt sich auf Küche mit Essbereich, Bad mit Dusche, separates WC, Gang, 2 Schlafzimmer und großzügiges Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon.

Das Haus ist vollunterkellert. Im Keller befinden sich neben der Garage ein Heizraum mit einer modernen Pelletheizung, ein Abstellraum, ein WC, die Waschküche sowie ein weiteres Zimmer.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage! Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1146m²

Wohnfläche: 92.36m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 226m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.11m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 247000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at