



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 186528

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 649000€

Straße:

5421 Adnet

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Hans Hajek

Tel: +43 6644455565

h.hajek@k3-immo.at

Wohnfläche: 93m²

K3 - Penthousefeeling in Adnet - hochwertige Wohnung im Dachgeschoss mit Traumblick, XXL-Terrasse, Carport und Parkplätzen



Zum Verkauf steht eine 3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss, die keine Wünsche offen lässt.

Als künftiger Besitzer würde man Sie um folgende Highlights beneiden:

XXL-Dachterrasse mit ca. 45m²

ein Carportabstellplatz und zwei Parkplätze

Unglaublicher Panoramablick von der Süd- und von der Nordseite

Zwei Bäder

Absolute Ruhelage

Eigenes Stiegenhaus

Die Wohnung wird wie bereits erwähnt, über ein eigenes Stiegenhaus erreicht und beim Betreten fällt sofort die extreme Helligkeit auf, die durch bodentiefe Glaselemente erreicht wird.

Schon in diesem Bereich ist die hochwertige Ausstattung zu sehen und zu spüren.

Das Schlafzimmer ist von ansprechender Größe und bietet Zugang zur imposanten Dachterrasse und zum angrenzenden Badezimmer mit freistehender Badewanne, moderner Dusche und sehr großem Dachfenster.

Der zweite Schlafraum kann alternativ auch als Büro genutzt werden.

Das Herzstück dieser Immobilie ist der offene Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse.

Die offene Küche wurde nach Kochinsel geplant und ein gemütlicher Essbereich findet auch seinen Platz.

Ein absolutes Highlight ist die nach Süden ausgerichtete Dachterrasse mit Panoramablick. Ein paar Minuten in dieser Umgebung und die Sorgen des Alltages sind vergessen.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck dieser Wohnung von einem zweiten Badezimmer, einem Abstellraum, einem Kellerersatzraum, einem Carportabstellplatz und zwei Parkplätzen.

Diese Immobilie ist auch für Anleger interessant und der Mieter ist auch schon vorhanden. (Mietvertrag noch 2 Jahre)

Zum inserierten Preis kommen noch ? 30.000,00 für einen Carportabstellplatz und zwei Parkplätze dazu.

Ich hoffe, ich konnte Ihr Interesse wecken und freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme, damit ich Ihnen im Rahmen einer Besichtigung diese überzeugende Immobilie präsentieren kann.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <2.500m Klinik <5.500m Krankenhaus

<2.500m Kinder < Schulen Schule <500m Kindergarten

<1.000m Universität <4.500m Höhere Schule

<4.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Sonstige Bank

<1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei

<3.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss

<2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 93m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 34m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.56m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 649000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans

Nachname: Hajek

Tel.: +43 6644455565

E-Mail: h.hajek@k3-immo.at