

Inserat ID: 186528 erstellt am: 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:649000€

Straße:

5421 Adnet

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 93m²

Kontaktinformationen:

Hans Hajek

Tel: +43 664 / 44 55 565 h.hajek@k3-immo.at

K3 - Penthousefeeling in Adnet - hochwertige Wohnung im Dachgeschoss mit Traumblick, XXL-Terrasse, Carport und Parkplätzen



Zum Verkauf steht eine 3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss, die keine Wünsche offen lässt.

Als künftiger Besitzer würde man Sie um folgende Highlights beneiden:

XXL-Dachterrasse mit ca. 45m²

ein Carportabstellplatz und zwei Parkplätze

Unglaublicher Panoramablick von der Süd- und von der Nordseite

Zwei Bäder

Absolute Ruhelage

Eigenes Stiegenhaus

Die Wohnung wird wie bereits erwähnt, über ein eigenes Stiegenhaus erreicht und beim Betreten fällt sofort die extreme Helligkeit auf, die durch bodentiefe Glaselemente erreicht wird.

Schon in diesem Bereich ist die hochwertige Ausstattung zu sehen und zu spüren.

Das Schlafzimmer ist von ansprechender Größe und bietet Zugang zur imposanten Dachterrasse und zum angrenzenden Badezimmer mit freistehender Badewanne, moderner Dusche und sehr großem Dachfenster.

Der zweite Schlafraum kann alternativ auch als Büro genutzt werden.

Das Herzstück dieser Immobilie ist der offene Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse.

Die offene Küche wurde mich Kochinsel geplant und ein gemütlicher Essbereich findet auch seinen Platz.

Ein absolutes Highlight ist die nach Süden ausgerichtete Dachterrasse mit Panoramablick. Ein paar Minuten in dieser Umgebung und die Sorgen des Alltages sind vergessen.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck dieser Wohnung von einem zweiten Badezimmer, einem Abstellraum, einem Kellerersatzraum, einem Carportabstellplatz und zwei Parkplätzen.

Diese Immobilie ist auch für Anleger interessant und der Mieter ist auch schon vorhanden.(Mietvertrag noch 2 Jahre)

Zum inserierten Preis kommen noch ? 30.000,00 für einen Carportabstellplatz und zwei Parkplätze dazu.

Ich hoffe, ich konnte Ihr Interesse wecken und freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme, damit ich Ihnen im Rahmen einer Besichtigung diese überzeugende Immoblie präsentieren kann. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<1.000mApotheke &lt;2.500mKlinik &lt;5.500mKrankenhaus

<2.500mKinder & SchulenSchule &lt;500mKindergarten

<1.000mUniversität &lt;4.500mHöhere Schule

<4.500mNahversorgungSupermarkt &lt;1.000mBäckerei &lt;1.000mSonstigeBank

<1.000mGeldautomat &lt;1.000mPost &lt;1.000mPolizei

<3.500mVerkehrBus &lt;500mBahnhof &lt;3.000mAutobahnanschluss

& amp;lt;2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreet Map

Eckdaten

Wohnfläche: 93m²

Bäder: 2

Zimmer: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 649000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans Nachname: Hajek

Tel:: +43 664 / 44 55 565 E-Mail: h.hajek@k3-immo.at Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 34m² hwbklasse: Bm² fgeewert: 0.56m² fgeeklasse: A+m²