



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 181255

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 648000€

Straße:

5421 Adnet

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Grundfläche: 509m²

**K3 - Adnet - Baugrund mit Altbestand ? ideal für
?Neubau oder Sanierung?**



Das Baugrundstück befindet sich in Adnet mit einer Größe von 509 m².

Die Liegenschaft ist voll aufgeschlossen mit Kanal, Wasser und Strom.

Die Geschosßflächenzahl (GFZ) beträgt 0,6, was einer möglichen Wohnnutzfläche von rund 230 m² auf zwei Ebenen entspricht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <2.500m Klinik <5.000m Krankenhaus <2.000m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule
<4.500m Universität <4.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei
<3.000m Verkehr
Bus <500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss
<2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 509m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 648000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at