



Inserat ID: 49028

erstellt am : 19.03.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 176320€

Straße:

6215 Achenkirch

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Christoph Schöser

Tel:

office@immobilien-zillertal.com

Grundfläche: 608m<sup>2</sup>

## **\*\*PROVISIONSFREI FÜR KÄUFER\*\* Traumgrundstück in Achenkirch: Ihre Chance auf das perfekte Zuhause**



Träumen Sie von einem eigenen Heim inmitten der atemberaubenden Naturschönheit Tirols? Ihr Traum könnte mit diesem exklusiven Baugrundstück in Achenkirch, nur wenige Kilometer vom kristallklaren Achensee entfernt, Wirklichkeit werden. Auf einer Fläche von ca. 608 m<sup>2</sup> bietet dieses sonnige und ruhig gelegene Grundstück den idealen Standort für Ihr zukünftiges Zuhause.

Highlights:

Grundstücksgröße: Ca. 608 m<sup>2</sup>, perfekt dimensioniert für eine flexible Bebauung nach Ihren

Wünschen.

Lage: Ruhig gelegen, verspricht dieses Grundstück eine hohe Lebensqualität, fernab von Hektik und Lärm. Genießen Sie die Ruhe und die Schönheit der umliegenden Natur.

Nähe zum Achensee: Nur etwa 5 km vom Achensee entfernt, eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Schwimmen, Segeln, Wandern und Skifahren in unmittelbarer Nähe zu genießen.

Richtpreisverfahren: Das Grundstück wird im Richtpreisverfahren mit Startpreis ? 290 pro/m<sup>2</sup>.- angeboten, was eine faire und transparente Abwicklung für beide Parteien garantiert.

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Stück Tirol zu Ihrem Eigen zu nennen. Ob als Rückzugsort für die Familie, als Basis für Sport- und Naturbegeisterte oder als langfristige Investition ? die Möglichkeiten sind so vielfältig wie die Landschaft selbst.

Für weitere Informationen und Details zum Kaufprozess stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den ersten Schritt in Richtung Ihres Traumdomizils zu machen.

HINWEIS: Kein Freizeitwohnsitz!#

Nebenkosten für Käufer:

- Grunderwerbssteuer
- Grundbucheintragung
- Kaufvertrag

Aufgrund der Nachweiserbringung dem Auftraggeber gegenüber, bitten um Verständnis, dass wir persönliche Kunden-/Besichtigungstermine nur nach vollständiger Beantwortung unserer Fragen sowie Kontaktdaten (Mail, Telefonnummer) vereinbaren werden.

Verfügen Sie über eine Immobilie die Sie professionell verkaufen oder vermieten möchten?  
Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Für weitere Fragen und Auskünfte stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung!

Ihr Team von

Immobilien Peter Ungerank

Immobilien mit Handschlagqualität

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Grundfläche: 608m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 176320€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christoph

Nachname: Schöser

E-Mail: [office@immobilien-zillertal.com](mailto:office@immobilien-zillertal.com)