



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 147117

erstellt am : 26.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 630000€

Straße:

6215 Achenkirch

Tirol Österreich

Wohnfläche: 130m<sup>2</sup>

Grundfläche: 911m<sup>2</sup>

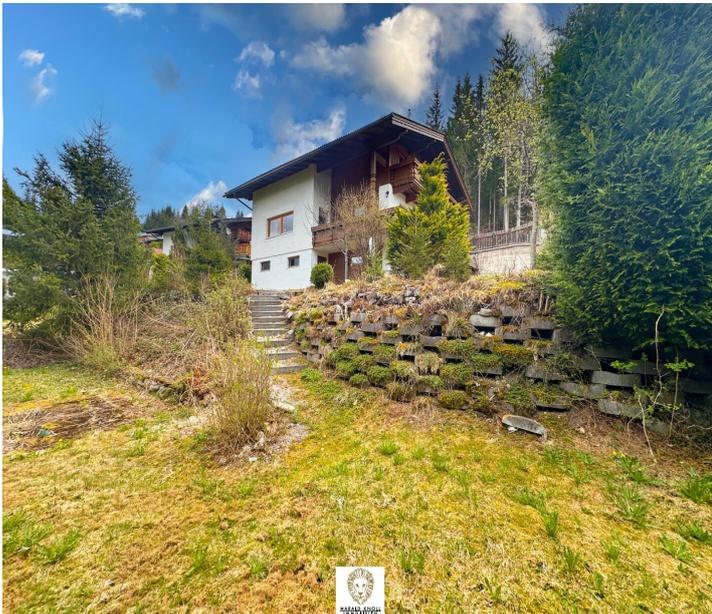
### **Kontaktinformationen:**

René Knoll

Tel: +43 664 888 74 770

office@immobilien-knoll.at

## **Schönes Wohnhaus in Achenkirch ? Ihr neues Zuhause!**



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Achenkirch, Tirol! Diese wunderschöne Immobilie bietet Ihnen eine atemberaubenden Naturkulisse.

Das Wohnhaus aus dem Jahre 1982 wurde in Massivbauweise errichtet und befindet sich auf einem ca. 911 qm großen Grundstück.

Auf einer großzügigen Fläche von ca. 130 qm erstrecken sich insgesamt fünf lichtdurchflutete Zimmer sowie eine Küche mit Essbereich die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen

Wohnwünsche bieten.

Im Untergeschoß befindet sich zusätzlich noch eine Sauna mit Bad und separater Toilette sowie 2 großzügige Kellerräumlichkeiten.

Das Badezimmer im Erdgeschoß wurde vor ca. 5 Jahren komplett saniert sowie die Fenster erneuert.

Der Garten rund um das Haus ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und bietet Ihnen ausreichend Platz für entspannende Stunden im Freien. Zudem stehen Ihnen zwei Balkone zur Verfügung, von denen aus Sie einen beeindruckenden Blick auf die umliegenden Berge genießen können.

Die Immobilie ist mit einer Öl-Zentralheizung ausgestattet und einem offenen Kamin im Wohnzimmer für feste Brennstoffe die für eine angenehme Wärme sorgen, egal zu welcher Jahreszeit. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören zwei Garagen und ein zusätzlicher Stellplatz im Freien, die nicht nur ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Ihre Freizeitgeräte.

Achenkirch ist bekannt für seine beeindruckende Berglandschaft und die hervorragenden Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder Wintersport ? hier finden Sie alles, was das Herz begehrt. Die gute Verkehrsanbindung durch den öffentlichen Bus ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Anreise zu den nahegelegenen Städten und Sehenswürdigkeiten.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;3.000m  
Apotheke &lt;3.000m  
Kinder &lt;1.500m  
Schulen  
Kindergarten &lt;1.500m  
Schule &lt;1.500m  
Nahversorgung  
Bäckerei &lt;1.500m  
Supermarkt &lt;2.500m  
Sonstige  
Bank &lt;1.500m  
Post &lt;1.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 911m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 130m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Zimmer: 5

## Preisinformationen

Kaufpreis: 630000€

## Kontaktinformationen

Vorname: René

Nachname: Knoll

Tel.: +43 664 888 74 770

E-Mail: [office@immobilien-knoll.at](mailto:office@immobilien-knoll.at)