



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165561

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2020€

Straße:

2481 Achau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Oliver Badura

Tel: 0664 355 92 92

badura@badura-immobilien.at

Nutzfläche: 140m²

2 Gewerbehallen in Wien-Nähe ? Direkt an der Autobahn S1



WIENNÄHE - zur Vermietung gelangt eine soeben frei gewordene Halle (TOP 6) + (TOP8), direkt an der Bundesstraße liegend sowie in unmittelbarer Nähe zur Autobahnzufahrt S1 (Leopoldsdorf). Das Areal umfasst mehrere Hallen wovon eine nun frei geworden ist. Die Direktzufahrt zu den Hallen sind für PKW's, Kombis und LKW's 24 Stunden möglich! Ideal für Kleinbetriebe. Für Autowerkstätten NICHT GEEIGNET!

Details zur Immobilien auf einem Blick:

140m² Nutzfläche
Maße ca.: Länge 10m, Breite 14m, Höhe 6m
4x4m Sektionaltor/Rolltor
Sanitäranlage in der Halle
Monolithischer Boden
Mietdauer: 5 Jahre mit Option auf Verlängerung
Wasser & (Stark) Strom
2 GRATIS Parkplätze vor der Halle
Barrierefrei
Videoüberwachung
24 Std. Zufahrt möglich
Beheizt - klimatisiert
Verfügbar: ab sofort

Die Halle ist ebenerdig und aufgrund Ihrer Größe vielseitig nützlich (Büro, Lager, Verkaufs / Schauraum uvm.). Fordern Sie schriftlich das Exposé mit weiteren Fotos an.

Kostenübersicht

Miete: EUR 1.820,-- zzgl. 20% Ust.
Betriebskosten: EUR 200,-- zzgl. 20% Ust.
Gesamtkosten: EUR 2.424,--

Kaution: 3 BMM
Provision: 3 BMM zzgl. 20% Ust.
Vergebührung des Mietvertrages

Alleinbeauftragt! Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Kontaktieren Sie uns ? wir beraten Sie kostenfrei und unverbindlich.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie Umsetzungsgesetz) können Termine sehr gerne nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) vereinbart werden. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Herzlichen Dank für Ihr Verständnis! Wir freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen! Bitte beachten Sie die Datenschutzerklärung auf unserer Website: www.badura-immobilien.at/datenschutzerklaerung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<2.500m Apotheke <2.000m Klinik <8.000m Krankenhaus

<8.500m Kinder & Schulen Schule <2.000m Kindergarten

<2.000m Universität <8.500m Höhere Schule

<9.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<2.000m Einkaufszentrum <3.500m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat

<2.000m Post <3.000m Polizei <2.500m Verkehr Bus <500m U-Bahn

<6.500m Straßenbahn <7.500m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 140m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2020€

Nebenkosten: 200€

Kontaktinformationen

Vorname: Oliver

Nachname: Badura

Tel.: 0664 355 92 92

E-Mail: badura@badura-immobilien.at