

Inserat ID: 165561

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2020€

Straße:

2481 Achau

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 140m²

Kontaktinformationen:

Oliver Badura

Tel: 0664 355 92 92

badura@badura-immobilien.at

2 Gewerbehallen in Wien-Nähe ? Direkt an der Autobahn S1



WIENNÄHE - zur Vermietung gelangt eine soeben frei gewordene Halle (TOP 6) + (TOP8), direkt an der Bundesstraße liegend sowie in unmittelbarer Nähe zur Autobahnzufahrt S1 (Leopoldsdorf). Das Areal umfasst mehrere Hallen wovon eine nun frei geworden ist. Die Direktzufahrt zu den Hallen sind für PKW's, Kombis und LKW's 24 Stunden möglich! Ideal für Kleinbetriebe. Für Autowerkstätten NICHT GEEIGNET!

Details zur Immobilien auf einem Blick:

140m² Nutzfläche

Maße ca.: Länge 10m, Breite 14m, Höhe 6m

4x4m Sektionaltor/Rolltor

Sanitäranlage in der Halle

Monolithischer Boden

Mietdauer: 5 Jahre mit Option auf Verlängerung

Wasser & (Stark) Strom

2 GRATIS Parkplätze vor der Halle

Barrierefrei

Videoüberwachung

24 Std. Zufahrt möglich

Beheizt - Klimatisiert

Verfügbar: ab sofort

Die Halle ist ebenerdig und aufgrund Ihrer Größe vielseitig nützbar (Büro, Lager, Verkaufs / Schauraum uvm.). Fordern Sie schriftlich das Exposé mit weiteren Fotos an.

Kostenübersicht

Miete: EUR 1.820,-- zzgl. 20% Ust.

Betriebskosten: EUR 200,-- zzgl. 20% Ust.

Gesamtkosten: EUR 2.424,--

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM zzgl. 20% Ust.

Vergebühring des Mietvertrages

Alleinbeauftragt! Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Kontaktieren Sie uns ? wir beraten Sie kostenfrei und unverbindlich.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie Umsetzungsgesetz) können Termine sehr gerne nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) vereinbart werden. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Herzlichen Dank für Ihr Verständnis! Wir freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen! Bitte beachten Sie die Datenschutzerklärung auf unserer Website: www.badura-immobilien.at/datenschutzerklaerung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <2.500mApotheke <2.000mKlinik <8.000mKrankenhaus

<8.500mKinder & SchulenSchule <2.000mKindergarten

<2.000mUniversität <8.500mHöhere Schule

<9.000mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei

<2.000mEinkaufszentrum <3.500mSonstigeBank <2.000mGeldautomat

<2.000mPost <3.000mPolizei <2.500mVerkehrBus <500mU-Bahn

<6.500mStraßenbahn <7.500mBahnhof <2.500mAutobahnanschluss

<3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 140m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2020€

Nebenkosten: 200€

Kontaktinformationen

Vorname: Oliver

Nachname: Badura

Tel:: 0664 355 92 92

E-Mail: badura@badura-immobilien.at