



Inserat ID: 230289

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 528000€

Straße: Mühlgasse

2481 Achau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Spreitzer, BA, MA

Tel: 0043 664 3070009

patrick.spreitzer@schantl-ith.at

Grundfläche: 1078m²

**Seltene Baugrundstück in Bahnhofs-Nähe: 1.073m²
ideal für Bauträger-Projekt, großzügiges Eigenheim,
Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen & Arbeiten
auf einem Grundstück!**



Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.073 m² bietet hervorragende Voraussetzungen für unterschiedliche Nutzungskonzepte.

Dank der Größe, Zuschnitts und Lage eignet sich das Grundstück ideal für die Realisierung eines Bauträger-Projekts sowie eines großzügigen Eigenheims, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen & Arbeiten auf einem Grundstück. Die Kombination aus Flächenangebot und flexibler Nutzungsmöglichkeit eröffnet vielfältige Perspektiven.

Flächenwidmung:

BKN 1,25

50% Bebauungsdichte

Geschlossene Bauweise

Bauklasse I, II

Lassen Sie sich dieses Angebot mit hohem Entwicklungspotenzial in attraktiver Lage, das sowohl für langfristige Investitionen als auch für die Verwirklichung individuellen Wohnens bestens geeignet ist, nicht entgehen und kontaktieren Sie uns!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 1078m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 528000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Spreitzer, BA, MA

Tel.: 0043 664 3070009

E-Mail: patrick.spreitzer@schantl-ith.at