

Inserat ID: 165560

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:70€

Straße:

2481 Achau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Oliver Badura

Tel: 0664 355 92 92

badura@badura-immobilien.at

Nutzfläche: 2000m²

Abstellplätze & Lagerflächen nahe Wien ? Ideal für PKW, Klein-LKW, Anhänger & Wohnwagen direkt bei der Autobahnzufahrt S1



Parkplätze für Fahrzeuge aller Art & Lagerflächen verfügbar

WIENNÄHE - zur Vermietung gelangt eine Freifläche mit festem Untergrund die als Parkplatz oder Lagerfläche unmittelbarer Nähe zur Autobahnzufahrt S1 (Leopoldsdorf) genutzt werden kann.

Zufahrt sind für PKW's, Kombis und LKW's 24 Stunden möglich - am Abend beleuchtet - ganztags videoüberwacht!

Details zur Immobilien auf einem Blick:

Parkplätze

PKW ? 60.-/M netto
Wohnmobil ? 60.-/M
Wohnwagen ? 60.-/M
PKW Anhänger klein ? 50.-/M
PKW Anhänger groß ? 70.-/M
LKW Anhänger ? 90.-/M
LKW ? 90.-/M

Lagerflächen 100 m² bis 600 m²

reine Lagerflächen ohne Wasser und Strom
beleuchtet
täglich 24 Stunden zugänglich
3,-/m² netto

Kosten

Miete: je nach Park/Lagerart
Betriebskosten: 10,-/M
Kautiön: 3 BMM
Provision: 3 BMM

Alleinbeauftragt! Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Sollten auch Sie Ihre Immobilie verkaufen / vermieten wollen, stehen wir gerne für eine unverbindliche Beratung zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie Umsetzungsgesetz) können Termine sehr gerne nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) vereinbart werden. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Herzlichen Dank für Ihr Verständnis! Wir freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen! Bitte beachten Sie die Datenschutzerklärung auf unserer Website: www.badura-immobilien.at/datenschutzerklaerung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.500m
Kinder <Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule

<9.000mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei
<2.000mEinkaufszentrum <3.500mSonstigeBank <2.000mGeldautomat
<2.000mPost <3.000mPolizei <2.500mVerkehrBus <500mU-Bahn
<6.500mStraßenbahn <7.500mBahnhof <2.500mAutobahnanschluss
<3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 2000m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 70€

Nebenkosten: 10€

Kontaktinformationen

Vorname: Oliver

Nachname: Badura

Tel.: 0664 355 92 92

E-Mail: badura@badura-immobilien.at