

Inserat ID: 165560

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:70€

Straße:

2481 Achau

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 2000m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Oliver Badura

Tel: 0664 355 92 92

badura@badura-immobilien.at

**Abstellplätze & Lagerflächen nahe Wien ? Ideal  
für PKW, Klein-LKW, Anhänger & Wohnwagen  
direkt bei der Autobahnzufahrt S1**



Parkplätze für Fahrzeuge aller Art & Lagerflächen verfügbar

WIENNÄHE - zur Vermietung gelangt eine Freifläche mit festem Untergrund die als Parkplatz oder Lagerfläche unmittelbarer Nähe zur Autobahnzufahrt S1 (Leopoldsdorf) genutzt werden kann.

Zufahrt sind für PKW's, Kombis und LKW's 24 Stunden möglich - am Abend beleuchtet - ganztags videoüberwacht!

Details zur Immobilien auf einem Blick:

### Parkplätze

PKW	? 60.-/M netto
Wohnmobil	? 60.-/M
Wohnwagen	? 60.-/M
PKW Anhänger klein	? 50.-/M
PKW Anhänger groß	? 70.-/M
LKW Anhänger	? 90.-/M
LKW	? 90.-/M

Lagerflächen 100 m<sup>2</sup> bis 600 m<sup>2</sup>

reine Lagerflächen ohne Wasser und Strom  
beleuchtet  
täglich 24 Stunden zugänglich  
3,--/m<sup>2</sup> netto

### Kosten

Miete: je nach Park/Lagerart  
Betriebskosten: 10,--/M  
Kaution: 3 BMM  
Provision: 3 BMM

Alleinbeauftragt! Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Sollten auch Sie Ihre Immobilie verkaufen / vermieten wollen, stehen wir gerne für eine unverbindliche Beratung zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie Umsetzungsgesetz) können Termine sehr gerne nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) vereinbart werden. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Herzlichen Dank für Ihr Verständnis! Wir freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen! Bitte beachten Sie die Datenschutzerklärung auf unserer Website: [www.badura-immobilien.at/datenschutzerklaerung](http://www.badura-immobilien.at/datenschutzerklaerung)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt  
&lt;2.500m Apotheke &lt;2.000m Klinik &lt;8.000m Krankenhaus  
&lt;8.500m Kinder & Schulen  
Schule &lt;2.000m Kindergarten  
&lt;2.000m Universität &lt;8.500m Höhere Schule

&lt;9.000mNahversorgungSupermarkt &lt;1.500mBäckerei  
&lt;2.000mEinkaufszentrum &lt;3.500mSonstigeBank &lt;2.000mGeldautomat  
&lt;2.000mPost &lt;3.000mPolizei &lt;2.500mVerkehrBus &lt;500mU-Bahn  
&lt;6.500mStraßenbahn &lt;7.500mBahnhof &lt;2.500mAutobahnanschluss  
&lt;3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 2000m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 70€

Nebenkosten: 10€

## Kontaktinformationen

Vorname: Oliver

Nachname: Badura

Tel:: 0664 355 92 92

E-Mail: [badura@badura-immobilien.at](mailto:badura@badura-immobilien.at)