



Inserat ID: 117510

erstellt am : 18.12.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 110000€

Straße:

3462 Absdorf

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Grundfläche: 9183m<sup>2</sup>

## Nutzbares Land in Absdorf - 9183m<sup>2</sup> für Land- und Forstwirtschaft



Willkommen in Absdorf, einem idyllischen Ort in Niederösterreich, der für seine malerische Landschaft und seine vielfältigen Freizeitmöglichkeiten bekannt ist. Hier, inmitten der wunderschönen Natur, befindet sich ein Landwirtschaftliches Grundstück.

Das Grundstück umfasst stolze 9183m<sup>2</sup> und bietet somit ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Doch nicht nur die umliegenden Annehmlichkeiten machen dieses Grundstück zu einer attraktiven Investition, sondern auch die atemberaubende Landschaft, die Sie umgibt.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr eigenes Stück vom ländlichen Paradies in Absdorf.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihrer Träume zu unterstützen.

Wichtiger Hinweis:

Der Erwerb eines Eigentumsrechtes oder eines Nutzungsrechtes an einem land- und forstwirtschaftlichen Grundstück oder an einem dazugehörigen Wohn- oder Wirtschaftsgebäude bedarf grundsätzlich der Genehmigung durch die Grundverkehrsbehörde. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;7.500m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;7.500m  
Einkaufszentrum &lt;9.500m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;7.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;5.000m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 9183m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 110000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at