

Inserat ID: 106049

erstellt am : 08.11.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 800000€

Straße:

6067 Absam

Tirol Österreich

Wohnfläche: 350m²

Grundfläche: 529m²

Kontaktinformationen:

Maximilian Unterrainer

Tel: +436648181218

office@immobilien-knoll.at

Grundstück mit viel Potenzial und Altbestand in Absam



In Absam, in der Dörfnerstraße gelangt dieses Baugrundstück mit Altbestand (Mehrfamilienhaus) zum Verkauf.

Die Liegenschaft weist eine Grundstücksfläche von ca. 529 qm auf.

Das Potential der Liegenschaft ergibt sich aus einer groben Baumassenberechnung. Die eruierte Gesamtbaumasse beträgt ? inklusive der Nebengebäude und Stiegenaufgänge ? rund 1.682m³. Optimierungspotential ist vorhanden.

Eine mögliche Bebauungsstudie ersehen Sie bei den Plänen.

Ursprünglich befand sich am Areal ein alter Bauernhof. Dieser wurde aufgelassen und vor ca. 60 Jahren wurde das heutige Gebäude errichtet.

Das Haus befindet sich heute noch im Originalzustand.

Beheizt wird das Gebäude zentral mittels Ölheizung. Heizungstechnisch wurden Neuerungen durchgeführt (zB. Plastiktanks).

Verbesserungsmaßnahmen wurden vereinzelt in den einzelnen Wohnungen im Innenbereich auf individueller Basis durchgeführt.

Vermietet sind derzeit das 1. und 2. OG mit ca. 250 qm. (nicht vermessen) Das unvermietete EG (weil feuchte Wände) ist geschätzte 120 qm groß. (nicht vermessen) Die Mietverträge sind befristet.

Das Gebäude ist mit Ausnahme eines ca 12 - 15 qm großen Vorrats-/Abstellraum nicht unterkellert.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <2.000m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere
Schule <6.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <4.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<1.500m Polizei <1.500m Post <1.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<4.000m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <2.500m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 529m²

Wohnfläche: 350m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 800000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maximilian

Nachname: Unterrainer

Tel.: +436648181218

E-Mail: office@immobilien-knoll.at