



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 105894

erstellt am : 07.11.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6067 Absam

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Maximilian Unterrainer

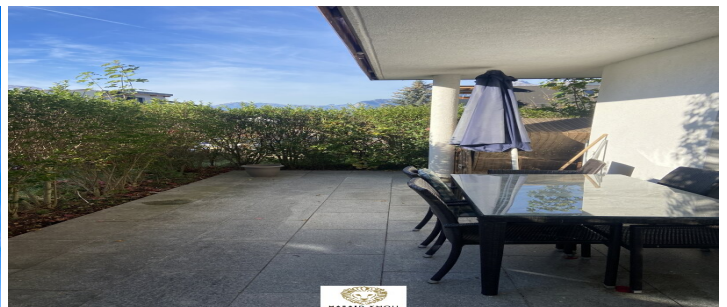
Tel: +436648181218

office@immobilien-knoll.at

Wohnfläche: 138.25m²

Grundfläche: 578m²

Charmantes Haus mit traumhaftem Bergblick in Absam



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Absam in Tirol! Diese zauberhafte Immobilie bietet alles, was Sie sich für ein komfortables Leben wünschen können. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 138.25m² ist dieses Haus perfekt für Familien oder Paare, die auf der Suche nach dem perfekten Wohnsitz in einer der schönsten Regionen Österreichs sind. Das Haus verfügt über insgesamt 6 geräumige Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie genügend Platz bieten, um sich zu entfalten. Die großzügige Gestaltung des Hauses ermöglicht es Ihnen, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Egal ob Sie ein Arbeitszimmer, ein Spielzimmer für Ihre Kinder oder einen gemütlichen Rückzugsort für sich selbst einrichten möchten, hier haben Sie alle

Möglichkeiten.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie sind die verschiedenen Außenbereiche. Auf dem Balkon und der Terrasse können Sie die atemberaubende Aussicht auf die umliegende Berglandschaft genießen und entspannte Stunden im Freien verbringen. Die Garage und drei Stellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge.

Für gemütliche Stunden an kalten Wintertagen verfügt das Haus über eine Öl-Zentralheizung und einen traditionellen Heizofen. Die Kombination aus Öl-Zentralheizung und traditioneller Gemütlichkeit sorgt für ein angenehmes Raumklima und lädt zum Verweilen ein. Die hochwertige Ausstattung und die geschmackvolle Einrichtung des Hauses lassen keine Wünsche offen und versprechen ein komfortables Leben in den Tiroler Bergen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal. Mit dem Bus, der nur wenige Schritte von der Haustür entfernt hält, sind Sie schnell und bequem in der nahegelegenen Stadt Innsbruck. Dort finden Sie neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten auch ein breites kulturelles Angebot. Aber auch in Absam selbst gibt es alles, was das Herz begehrt. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, und eine Apotheke. Für Familien mit Kindern gibt es mehrere Schulen und Kindergärten in der Umgebung. Auch für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten Ihnen frische Lebensmittel und köstliche Backwaren.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses Traumhaus in Absam, Tirol. Hier erwartet Sie eine einzigartige Kombination aus Wohnen, atemberaubender Natur und einer perfekten Infrastruktur.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 578m²

Wohnfläche: 138.25m²

Zimmer: 6.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 137.55m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.7m²

fgeeklasse: Cm²

Kontaktinformationen

Vorname: Maximilian

Nachname: Unterrainer

Tel.: +436648181218

E-Mail: office@immobilien-knoll.at