

Inserat ID: 183973

erstellt am : 11.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6067 Absam

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Gritsch

Tel:

office@gritsch.immo

Wohnfläche: 84m²

ABSAM - Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in sonniger Lage von Absam



Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt in Absam!
In beliebter Wohnlagen von Absam, am sonnenverwöhnten Breitweg, kommt eine lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Tiefgaragenplatz zum Verkauf. Hier wohnen Sie ruhig, aussichtsreich und doch ganz nah am Geschehen ? mit herrlichem Blick auf das Karwendelgebirge und kurzen Wegen in die Stadt Innsbruck.
Die rund 84 m² große 3-Zimmerwohnung überzeugt durch ihre freundliche Raumaufteilung, großzügigen Wohnbereich mit Holzofen, eine separate Küche sowie den Zugang zur überdachten West-Loggia ? perfekt für entspannte Sonnenstunden und Abende mit Aussicht. Zwei Schlafzimmer,

ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates WC schaffen komfortables Wohnen für Paare, Familien oder alle, die ein Zuhause mit Freiraum suchen.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Kellerabteile und ein Tiefgaragenstellplatz, ebenso wie die Nutzung eines großzügigen und gepflegten Allgemeingartens mit Spiel- und Erholungsflächen. Die Beheizung erfolgt komfortabel über Fernwärme mit Fußbodenheizung in allen Räumen.

Das Besondere: Diese Wohnung vereint Ruhe, Sonne und Aussicht ? ein Ort, an dem Sie sofort spüren, dass man bleiben möchte.

Highlights im Überblick: ? Sonnige, ruhige Lage am Ortsrand? Überdachte West-Loggia mit Bergblick? Gemütlicher Wohnbereich mit Holzofen? Großer Allgemeingarten mit Spielplatz? Tiefgaragenplatz & zwei Kellerabteile???? Nahversorger, Schulen & Bus fußläufig erreichbar? Fußbodenheizung

Ich freue mich darauf, Sie persönlich zu beraten und gemeinsam mit Ihnen den ersten Schritt in Richtung Ihres Wohntraums zu gehen.

Gerne lasse ich Ihnen per Anfrage die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen samt Lage, Ausstattung und Kaufpreis zukommen.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

GRITSCH Immobilien | Gewerbepark Süd 6 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Couragepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 %

Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar, 1,5% zzgl. 20 % USt Kosten

für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandchaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 84m²

Zimmer: 3

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Gritsch

E-Mail: office@gritsch.immo