



Inserat ID: 134304

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:816.67€

Straße:

9913 Abfaltersbach

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Waltraud Zaiser

Tel:

kontakt@zaiser-immobilien.at

Nutzfläche: 94m²

Ihre gewerbliche Zukunft in einer sanierten, hellen und einladenden Atmosphäre!



Diese teilsanierte Fläche bietet Ihnen auf großzügigen 94 m² eine moderne und einladende Arbeitsumgebung, die sowohl für kreative als auch für professionelle Tätigkeiten bestens geeignet ist!

Ausstattung:

- Nutzfläche: ca. 94 m², optimal aufgeteilt für Ihre künftigen Bedürfnisse
- Helle Räume: große Fenster sorgen für lichtdurchflutete Arbeitsbereiche und eine positive Atmosphäre
- Terrasse: eine einladende Terrasse mit Brunnen vor dem separaten Eingang ist ideal für

entspannte Pausen oder in der Sonne wartende Kunden

- Stellplätze: 3 Stellplätze direkt vor dem Gebäude sind im Mietpreis enthalten

Mietkonditionen:

- Monatsmiete: nur EUR 980,- inkl. USt

zzgl. Nebenkosten: Strom, Wasser und Heizung werden nach Verbrauch abgerechnet (eigene Zähler)

Lage:

Die Gewerbefläche befindet sich in einer ruhigen Umgebung, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft. Die gute Infrastruktur bietet eine perfekte Anbindung und Versorgung - sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden.

Fazit:

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihre gewerbliche Zukunft in einer neu sanierten, hellen und einladenden Räumlichkeit zu etablieren.

Bei Interesse oder für weitere Informationen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <8.500m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten

<500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Sonstige Bank

<500m Geldautomat <3.000m Post <6.000m Polizei <8.000m Verkehr Bus

<500m Bahnhof <500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 94m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 144m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.33m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 816.67€

Kontaktinformationen

Vorname: Waltraud

Nachname: Zaiser

E-Mail: kontakt@zaiser-immobilien.at