Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 516

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:3500000€
Straße:
52100 Pje??ana Uvala
Istarska Österreich

Kontaktinformationen:
Suzana Balde-Coza
Tel: +38 599 295 7788
s.coza@k3-immo.at

Wohnfläche: 450m²
Grundfläche: 1360m²

K3 - VILLA an der KÜSTE von Pula mit traumhaften Blick

Diese großzüg ausgestatte Villa verfügt über 3 getrennten Wohneinheiten, diese können mit relativ wenig Aufwand in eine Einheit adaptiert werden!

Jede Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Bdezimmer einer KÜche, Wohn- und Eßbereich.

Sämtliche Einheiten sind sehr liebevoll ausgestattet. Das Meer ist von jedem Apartment ersichtlich.

Die großen Terrassen und der Pool wurden in einem hochwertigen, zeitgenößischen Design mit

natürlichen typischen Steinmauern und Olivenbäumen errichtet.

Ebenso ist ein Grillplatz mit einem Tisch für 12 Personen vorhanden.

WLAN Internetzugang
SAT TV
Steroanlage
Pool 50m²
Rasensprinkler
völlig klimatisiert - zentral geregelt

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 1360m²
Wohnfläche: 450m²

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Elektro,

Zimmer: 9
Bäder: 6

Preisinformationen

Kaufpreis: 3500000€

Kontaktinformationen

Vorname: Suzana
Nachname: Balde-Coza
Tel:: +38 599 295 7788
E-Mail: s.coza@k3-immo.at