



Mietrendite Brutto

_____ Netto Jahresmiete

÷ _____ Kaufpreis ohne Nebenkosten (Maklerprovision, Grunderwerbsteuer, Notarkosten, usw.)

*100

= _____ Mietrendite brutto pro Jahr

Mietrendite Netto

_____ Netto Jahresmiete

- _____ Kosten für die Instandhaltung (Berechnung mit rund 1% des Kaufpreises p.a.)

- _____ Kosten für die Verwaltung

= _____ Jährlicher Reinertrag

Zwischenberechnung der Gesamtkosten

_____ Kaufpreis

+ _____ Grunderwerbsteuer (grundsätzlich 3,5% - nähere Details auf www.oesterreich.immobilien)

+ _____ Notarkosten

+ _____ Grundbuchgebühr

+ _____ Maklerprovision

+ _____ Kosten für Renovierungen

+ _____ Weitere Kosten (z.B. Sachverständiger und Gutachter, Fahrtkosten, Zeitaufwand, usw.)

= _____ Gesamtkosten

Schlussrechnung der Mietrendite (Netto)

_____ Jährlicher Reinertrag

+ _____ Gesamtkosten

*100

= _____ % Mietrendite pro Jahr