



Vorgelegte Dokumente

- | | | | |
|---|------------------------------------|---|--|
| ☐ Exposé | ☐ Grundriss | ☐ Energieausweis | ☐ Baubeschreibung |
| ☐ Baugenehmigung | ☐ Baupläne | ☐ Bodengutachten | ☐ Sanierungen |

Fehlt etwas: _____

Allg. Informationen zum Objekt

Bauweise: _____

Zustand: _____

Mängel: _____

Bauzustand der Außenanlage

	neuwertig	guter Zustand	Reparaturen notwendig	Worauf Sie achten sollten
Außenwände und Fassade / Putz	☐	☐	☐	Risse und Schäden, Mängel am Putz, Schimmelbildung, Feuchtigkeit, usw.
Wärmedämmung	☐	☐	☐	Risse sowie sichtbare Schäden, Dellen, Algenbewuchs
Dach	☐	☐	☐	Kaputte Ziegel, undichte Stellen Zustand des Kamins, Moosbildung
Dach-/Regenrinnen	☐	☐	☐	Erkennbare Schäden, Verstopfungen
Türen (Haus, Terrasse, Keller)	☐	☐	☐	Beschädigungen, Schließsystem, Einbruchsicherheit
Fenster & Jalousien	☐	☐	☐	Erkennbare Mängel, Risse in der Verglasung, Funktionalität der Jalousien
Balkon / Terrasse	☐	☐	☐	Wasserabfluss, Stromanschluss, Schutz vor Sonneneinstrahlung
Zugänglichkeit	☐	☐	☐	Barrierefrei, Umbaumöglichkeit gegeben

Weiteres: _____

Innenräume

Allg. Informationen

Ambiente der Wohnräume: _____

Deckenhöhe: _____

Lichteinfall: _____

Schallschutz: _____

Zustandsmerkmale

	neuwertig	guter Zustand	Reparaturen notwendig	Worauf Sie achten sollten
Innenwände	☐	☐	☐	Risse, Beschädigungen, Feuchtigkeit, Untergrund, Belege und Tapeten
Türen	☐	☐	☐	Erkennbare Schäden, Schließbarkeit sowie Schlüssel
Böden sowie Leisten	☐	☐	☐	Alter, Material, Beschädigungen (Kratzer, evtl. Farbunterschiede und Verätzung durch falsche Reinigung), knarrende Dielen, Trittschalldämmung
Treppen	☐	☐	☐	Sicherheit, erkennbare Schäden, knarrende Stufen,
Fenster	☐	☐	☐	Alter, Erkennbare Mängel, Risse in der Verglasung, Material, Dichtheit, Schließbarkeit sowie Einbruchsicherheit
Rollläden & Jalousien	☐	☐	☐	Erkennbare Mängel, Funktionalität
Lichtschalter und Steckdosen	☐	☐	☐	Anzahl, Funktionalität sowie Lage
Kommunikation und Medienanschlüsse	☐	☐	☐	Telefon, Internet, Fernsehen
Aufzug	☐	☐	☐	Größe, Zugang (Barrierefreiheit), Allgemeiner Zustand
Dachboden	☐	☐	☐	Konstruktion, Isolierung / Dämmung, evtl. Ausbaumöglichkeit

Küchenmerkmale

	neuwertig	guter Zustand	Reparaturen notwendig	Worauf Sie achten sollten
Einbauküche	☐	☐	☐	Erkennbare Schäden und Mängel, Alter
Bodenbelag	☐	☐	☐	Alter, Material, Beschädigungen (Kratzer, evtl. Farbunterschiede und Verätzung durch falsche Reinigung)
Elektrogeräte	☐	☐	☐	Funktionalität, Alter, fehlende oder Defekte Geräte

Weiteres:

Prüfpunkte für Bad und Toilette

Sanitäranlagen: Geräumigkeit: Lüftung:
Alt/gut erhalten/Neu Platzangebot Fenster od. E-Lüftung
 Gäste-WC: ☐ ja ☐ nein

	neuwertig	guter Zustand	Reparaturen notwendig	Worauf Sie achten sollten
Badewanne	☐	☐	☐	Zustand der Wanne, Armaturen, Duschschlauch sowie Duschkopf, Kalkablagerungen und Schimmel
Duschkabine	☐	☐	☐	Zustand der Wanne, Armaturen, Duschschlauch sowie Duschkopf, Kalkablagerungen und Schimmel, Barrierefreiheit

Toilette	☐	☐	☐	Sichtbare Schäden und Mängel, Alter, Dichtigkeit des Spülkastens
Waschbecken	☐	☐	☐	Zustand des Beckens, Armaturen, Kalkablagerungen und Schimmel an den Silikonfugen,
Fliesen	☐	☐	☐	Sichtbare Schäden, Schimmelbildung an den Fugen

Weiteres:

Kellerbereich

	neuwertig	guter Zustand	Reparaturen notwendig	Worauf Sie achten sollten
Räume	☐	☐	☐	Raumgröße und Deckenhöhe, Beschränkung durch Verrohrungen, Lüftungs- sowie Heizmöglichkeit
Wände	☐	☐	☐	Feuchtigkeit und Schimmel
Anschlüsse	☐	☐	☐	Wasser & Strom (z.B. für Waschmaschine und/oder Trockner), Funktionalität der Anschlüsse

Weiteres:

	neuwertig	guter Zustand	Reparaturen notwendig	Worauf Sie achten sollten
Wasserleitungen	☐	☐	☐	Wasserqualität und Druck, Alter und Material der Leitungen, Rohrbrüche in der Vergangenheit
Elektroinstallation	☐	☐	☐	Alter der Leitungen sowie Verteileranlagen, Pläne zum Verlauf, Allg. Zustand der Schalter und Dosen
Heizung	☐	☐	☐	Alter, Volumen des Kessels, durchschnittlicher Verbrauch sowie Emissionsbestimmungen
Warmwasser - Vorbereitung	☐	☐	☐	Art der Warmwasservorbereitung, Qualität des Wassers, Energieeffizienz
Solar-/ Photovoltaikanlagen	☐	☐	☐	Sichtbare Schäden und Mängel, Alter, Leistung

Wasser, Strom & Heizung

Sind Belege bzw. Protokolle zu Wartungen vorhanden: ☐ ja ☐ nein

Sind Belege bzw. Protokolle zu Messungen vorhanden: ☐ ja ☐ nein

Weiteres:

Allg. Prüfpunkte der Außenanlage

Weiteres:

	neuwertig	guter Zustand	Reparaturen notwendig	Worauf Sie achten sollten
Tor und Zaun	☐	☐	☐	Erkennbare Schäden und Mängel, Schließbarkeit, Höhe und Sichtschutz
Zufahrt	☐	☐	☐	Sichtbare Schäden an Belegen und Pflasterungen
Wege	☐	☐	☐	Sichtbare Schäden an Belegen und Pflasterungen
Garage	☐	☐	☐	Allg. Zustand, Feuchtigkeit, Schließbarkeit sowie Einbruchssicherheit
Stellplätze	☐	☐	☐	Sichtbare Schäden, Belege und Pflasterungen, Überdachung
Müllplatz	☐	☐	☐	Lage und Sauberkeit
Garten	☐	☐	☐	Einteilung, Größe, Pflegeaufwand, Sichtschutz
Kindertauglichkeit	☐	☐	☐	Spielplätze, potenzielle Gefahren