



Abs. _____



Vor und Zuname

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefon

E-Mail-Adresse

Datum, Ort

Sehr geehrte Damen und Herren / Frau / Herr _____,

Ich möchte in den von mir angemieteten Räumlichkeiten _____

Straße, Haus & Türnummer

folgende Mängel melden:

Beschreibung der Mängel

die beschriebenen Mängel liegen im jetzigen Umfang bereits seit dem _____
vor. (Datum)

Ich muss Sie auffordern die Mängel umgehend bzw. bis spätestens dem _____
Vollständig zu beseitigen. (Datum)

Jedenfalls ersuche ich Sie mir innerhalb der genannten Frist mitzuteilen, welche Maßnahmen, und wann Sie diese bis zur vollständigen Behebung der Mängel einleiten werden.

Bis zur vollständigen Beseitigung der beschriebenen Mängel ist der Mietzins gemäß §1096 ABGB gemindert.

Da ich an einem einvernehmlichen Miteinander Interessiert bin, werde ich die monatlichen Mietzahlungen vorerst ungekürzt weiter an Sie einrichten. Eine Anerkennung der Rechtspflicht ist damit nicht gegeben. Die Mietzahlungen werden bis zur vollständigen Behebung der Mängel ausdrücklich unter Vorbehalt einer späteren Rückforderung erfolgen.

Nach Berücksichtigung des weiteren Verlaufs wird über Durchsetzung sowie die Höhe der Mietminderung entschieden.

Mit freundlichen Grüßen

Datum, Unterschrift