



Kauf und Kaufnebenkosten

- _____ Kaufpreis
- + _____ Grundbuchgebühr (nähere Informationen unter www.oesterreich.immobilien)
- + _____ Grunderwerbsteuer (nähere Informationen unter www.oesterreich.immobilien)
- + _____ Notarkosten (Die Notariatskosten betragen ungefähr 1-3 Prozent des Kaufpreises und sind durch die jeweiligen Kammertarife festgelegt)
- + _____ Maklerprovision (3-4% des Kaufpreises)
- + _____ Erschließungskosten (an die Gemeinde (Strom, Wasser und Abwasser, Telefon und eventuell auch Gas oder Fernwärme))
- + _____ Kosten für Sanierungen am Objekt (evtl. Gutachten erstellen lassen)
- + _____ Kosten für den Umzug
- + _____ Kosten für Einrichtungsgegenstände
- + _____ ggf. kosten für arbeiten in den Außenbereichen (Garten, Terrasse, Carport, usw.)
- + _____ ggf. kosten für arbeiten in den Außenbereichen
- + _____ Sonderumlagen (Wohnungseigentum)
- = _____ Summe
- _____ abzgl. Eigenkapital sowie Darlehenssicherheiten
- = _____ Kreditbedarf in EUR

Ermittlung der Kreditrate

Einnahmen

_____ Nettoeinkommen / Gewinne aus selbstständigen Tätigkeiten

+ _____ Netto Mieteinnahmen

+ _____ Kindergeld

+ _____ andere Nebeneinkünfte

= _____ Summe

wiederkehrende Ausgaben

_____ Lebensunterhalt (bspw. Miete, Pkw, Einkäufe, Medien u. Kommunikation usw.)

+ _____ zusätzliche Kosten durch den Umzug (Verkehrskosten, Höhere Gebühren für Kindergärten etc.)

+ _____ sonstiges (bspw. Quartalsmäßige Zahlungen, beständige Versicherungen, usw.)

+ _____ monatliche Betriebskosten der neuen Immobilie (inkl. Versicherung sowie Steuer)

= _____ Summe

Berechnung der Kreditrate

_____ Summe der laufenden Einnahmen

- _____ Summe der Ausgaben

= _____ **monatlich maximale Kreditrate**